



LOCA DEPO

0850 441 45 30

Depo Değil, Loca

**MÜSTAKİL ODA (SELF-STORAGE)
EŞYA DEPOLAMA SÖZLEŞMESİ**

Sözleşme No: 00001

Sözleşme Tarihi: / / 202.....

Zafer Mahallesi
Turgut Özal Cad.
No:129/2 Buca / İzmir

info@locadepo.com

www.locadepo.com

Gaziemir Vergi Dairesi: 9630041252

KULLANICI

Müşteri Adı Soyadı / Ticari Unvanı: T.C./Vergi No:

İrtibat Telefonu: Yedek Telefon: E-posta:

Bildirim Adresi:

Kullanım Statüsü: ☐ Bireysel / Tüketici ☐ Ticari / Mesleki / Tacir

SÖZLEŞMENİN KONUSU VE ALAN TAHSİSİ

KULLANICI'ya ait taşınır eşyaların, Loca Depo tesisinde motorlu otomatik kepenk ile kapatılan müstakil depolama odasında muhafaza edilmesidir. Tahsis edilen alan taşınmaz kirası niteliğinde olmayıp; konut, işyeri, atölye, imalathane, çalışma veya yaşam alanı olarak kullanılamaz; ticari üretim ve üçüncü kişilere devir yapılamaz.

SÜRE, ERİŞİM VE YENİLEME

Süre: ☐ Aylık ☐ 3 Aylık ☐ 6 Aylık ☐ 12 Aylık.

Taraflarca en az 15 gün önceden yazılı tahliye bildirilmedikçe hizmet aylık dönemlerle devam eder. Fiyat güncellemelerinde TÜİK TÜFE ortalaması esas alınabilir.

Fiziki Erişim Saatleri: Pazartesi – Cumartesi 08:30 – 19:00 arasındır. Ziyaretler ve eşya erişimi için KULLANICI en az **3 gün önceden** firmaya bildirim yapmak zorundadır.

Pazar günleri randevuludur. Zorunlu teknik arıza, yangın ve güvenlik hallerinde geçici kısıtlamalar yapılabilir. Kamera canlı izleme yetkisi tesise 24 saat fiziki giriş hakkı doğurmaz.

HİZMET SÜREKLİLİĞİ VE TESİS BAKIM GÜVENCESİ

LOCA DEPO, tahsis edilen depolama alanının güvenliğini, aydınlatmasını ve genel tesis bütünlüğünü korumakla yükümlüdür. KULLANICI'nın depolama süresi boyunca (sözleşmede aksi kararlaştırılmadıkça veya yasal TÜFE güncelleme dönemi gelmedikçe) depolama birim kirası tek taraflı olarak artırılmaz; müşteriye taahhüt edilen koşullar aynen korunur.

ÜCRET, ÖDEME VE ERKEN TAHLİYE ESASLARI

Depolama ve ek hizmet bedelleri aşağıda EK-1'de belirlenir; her dönem başında peşin ödenir. Vadesinde ödenmeyen bedellere yasal faiz uygulanır.

Resmi Banka Hesabı: Mustafa YILDIZ | IBAN: TR58 0006 4000 0013 4001 9868 43 (Açıklamaya ad, soyad ve oda no yazılır).

Erken Tahliye: Uzun dönemli/peşin indirimden (6 veya 12 aylık peşin seçenekleri) yararlanan KULLANICI'nın erken tahliye yapması halinde uygulanan indirimler iptal edilir; kullanılan aylar standart (indirimsiz) aylık liste fiyatından mahsup edilerek varsa kalan bakiye iade edilir. Bu işlem cezai şart niteliğinde uygulanamaz.

EK-1: ÜCRET, OPERASYON VE TAŞIMA/AMBALAJ FORMU

Depolama Bedeli ve Ödeme Seçeneği:

☐ Aylık ☐ 3 Aylık Peşin ☐ 6 Aylık Peşin İndirimli ☐ 12 Aylık Peşin İndirimli

Fiyat: TL + KDV Taşıma / Nakliye Bedeli: TL + KDV TOPLAM: TL + KDV

Nakliye Hizmeti:

☐ LOCA DEPO (Sigortalı) ☐ KULLANICI ☐ Harici Nakliyecisi (Harici nakliyecisi ürünlerinden firma sorumlu tutulamaz)

Taşımacılık ve Ambalaj Kapsamı:

☐ **Standart Taşıma:** Mobilya ve beyaz eşyaların gerekli demontajı ile koruyucu ambalajı yapılır. Ufak mutfak malzemeleri, giysi ve evrakların kolilenmesi müşteriye aittir (Koli içi kırıklardan müşteri sorumludur).

☐ **Premium Taşıma:** Tüm cam, mutfak eşyaları ve kıyafetler personel tarafından toplanır. Mobilya ve beyaz eşyalar ilk önce streç, ardından köşebent ve depolamaya uygun balonlu naylona sarılır.

(Firma Genel Standardı: LOCA DEPO bünyesinde sadece streç film ile paketlenme yapılmaz; sıfır ve logolu malzemeler ile streç + köşebent + balonlu naylon standardı uygulanır.)

Anahtar/Kumanda Kayıp Servis Bedeli: 200 USD + KDV (Kayıp halinde barev/kart yenileme bedelidir. Teslim edilen anahtar: 1 Adet)

ÖN YÜZ ONAYI VE İMZALAR

İşbu sözleşme maddelerini, yukarıdaki EK-1 formunu ve arka yüzde yer alan tamamlayıcı hükümleri okudum, kabul ettim. Oda anahtar/kumandası tarafıma teslim edilmiştir.

HİZMET SAĞLAYICI (LOCA DEPO) Kaşe / İmza:

KULLANICI / Ad Soyad / İmza:

(E-İmzalıdır) Unvan:

TAMAMLAYICI HÜKÜMLER

ANAHTAR TESLİMİ VE ACİL MÜDAHALE

Kepenک anahtarı/kumandası KULLANICI'ya tek müşteri seti olarak teslim edilir. Şirkette müşteri erişimli yedek anahtar tutulmaz. Yangın, su baskını, duman, gaz sızıntısı veya canı/mal güvenliğini tehdit eden acil hallerde LOCA DEPO; KULLANICI'ya bilgi vermeye çalışarak itfaiye, kolluk veya teknik servis refakatinde odaya gerekli ve ölçülü müdahaleyi yapabilir; durum tutanakla tespit edilir.

KULLANICI ERİŞİMİ VE ELLEÇLEME SORUMLULUĞU

KULLANICI yetkilendirdiği kişileri firmaya bildirmekle yükümlüdür. İlk teslimden sonra KULLANICI veya yetkililerinin odaya giriş-çıkışı, eşya ekleme/çıkarması veya elleçlemesi sırasında meydana gelen hatalı işleme, aşırı yükleme, devrilme, ezilme, ambalaj yırtılması ile kepenge, raylara, duvarlara ve tesise verilen kullanıcı kaynaklı tüm zararlar zararın LOCA DEPO kusurundan kaynaklandığı ispat edilmedikçe KULLANICI sorumluluğundadır. Her kullanım sonrası kepenk tam kapalı ve emniyetli bırakılmalıdır.

TAŞIMA, MOBİLYA, BEYAZ EŞYA VE ÖZEL RİSKLER

Taşıma LOCA DEPO tarafından üstlenilmişse, personelin fiili hakimiyetindeki doğrudan kusurlu zararlardan firma sorumludur.

Beyaz Eşya ve Mobilya: Buzdolabı/dondurucu buzlarnının çözdürülmesi, kurulanması ve çamaşır/bulaşık makinesi suyunun tahliye edilmesi zorunludur; yapılmamasından doğan zararlar kullanıcıya aittir. Mobilya demontaj/sarımı harici yapılmışsa çizik sorumluluğu KULLANICI'dadır.

TV, Monitör ve Avizeler: Orijinal üretici ambalajı bulunmayan televizyon ve monitörler ile avizelerin dahili ekran/panel arızalarında kusur ve illiyet bağı dikkate alınır (Hassas yapılan gereği avizeler ve kutusuz ekranlar sigorta kapsamı dışındadır).

YASAKLI EMTİA VE CEZÂİ SORUMLULUK

Yanıcı, patlayıcı, gaz tüpü, solvent, tiner, kimyasallar, ruhsatsız silah, mühimmat, uyuşturucu, kaçak mallar, bozulabilir gıda, açık bakliyat, koku/haşere riski taşıyan organik maddeler, canlı hayvan/bitki ile nakit para, altın ve kıymetli evrak depolanması kesinlikle yasaktır. Depo odalarında motorlu taşıt bulundurulamaz. Oda konut, ofis veya atölye olarak kullanılmaz. Aykırılıktan doğan tüm cezai, hukuki ve mali sorumluluk KULLANICI'ya aittir.

ENVANTER TUTULMAMA İLKESİ VE SİGORTA

Envanter Yoktur: LOCA DEPO, self-storage hizmeti gereği odadaki eşyaların tek tek sayımını, envanterini veya değerlemesini yapmaz; eşya envanter listesi düzenlenmez. İlk durum kayıtları envanter sayılmaz.

Sigorta ve Değer Beyanı: Tesis genel bina sigortası özel emtiaları otomatik kapsamaz. KULLANICI eşyalarının gerçek değerini beyan etmekle yükümlüdür; özel emtia sigortası talepleri ayrıca düzenlenecek poliçeye tabidir. Eşyanın kendi yapısından kaynaklanan doğal bozulma, küf, pas ve güvelenmeler sorumluluk dışındadır.

GÜVENLİK KAMERASI VE 10 GÜNLÜK SAKLAMA (KVKK)

Tahsis edilen odada IP kamera sistemi bulunur. Kamera sistemi kesinlikle ses kaydı yapmaz, yalnızca görüntü kaydeder. Canlı izleme hesabı

KULLANICI'ya özel tanımlanır. Standart saklama süresi 10 (on) gündür ve döngüsel silinir; resmi makam talebi veya uyumsuzluk kayıtları süreçle sınırlı saklanır.

ÖDEME GECİKMESİ, KANUNİ HAPİS HAKKI VE TAHLİYE

Ödretin ödenmemesi ve temerrüdün devamı halinde sözleşme feshedilebilir.

Kanuni Hapis Hakkı: Birikmiş alacaklar karşısında LOCA DEPO, TBK m. 561 vd. ve TMK m. 950 uyarınca eşyalar üzerinde kanuni hapis hakkını kullanır.

Eşyalar icra müdürlüğü aracılığıyla yasal yoldan paraya çevrilir; firma tarafından kendiliğinden satılamaz veya mülkiyete geçirilemez.

Ödemesiz geçen 3 aylık süre sonrasında yasal tahliye ve tasfiye yolları işletilir. Tahliye anında oda boş ve temiz teslim edilir; anahtar/kumanda iade edilir.

BİLDİRİMLER, TÜKETİCİ HAKLARI VE YETKİ

Ön taraftaki kullanıcı kısmındaki bilgiler yasal tebligat kanallarıdır (Adres/telefon değişiklikleri 3 gün içinde bildirilmelidir). Tüketici işlemlerinde 6502 sayılı Kanun hükümleri ve Tüketici Hakem Heyetleri/Mahkemeleri yetkisi saklıdır. Ticari uyumsuzluklarda İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.